



LA ENSENADA
POLO *Ranch*

HACIENDO FAMILIAR NUESTRO ESTILO



Bienvenidos a La Ensenada Polo Ranch,
un exclusivo **Club de campo** residencial de vanguardia
creado para una **vida familiar** en contacto con la **naturaleza**
en su estado más puro. Concebimos un estilo de vida simple,
dentro de una comunidad comprometida con el bienestar,
en busca de crecimiento y conexión.



Donde la familia
encuentra su espacio.



130 HECTÁREAS
127 LOTES

RODEADOS DE NATURALEZA



Proyecto de paisajismo integral a cargo del ESTUDIO THAYS.
El parquizado y la planificación forestal tienen más de diez años
de antigüedad, con ejemplares adultos que le dan al club
paisajes protagónicos y mayor privacidad.



Contamos con instalaciones
de **Polo** propias de alto hándicap:

2 canchas de polo profesional

14 caballerizas

2 canchas de taqueo

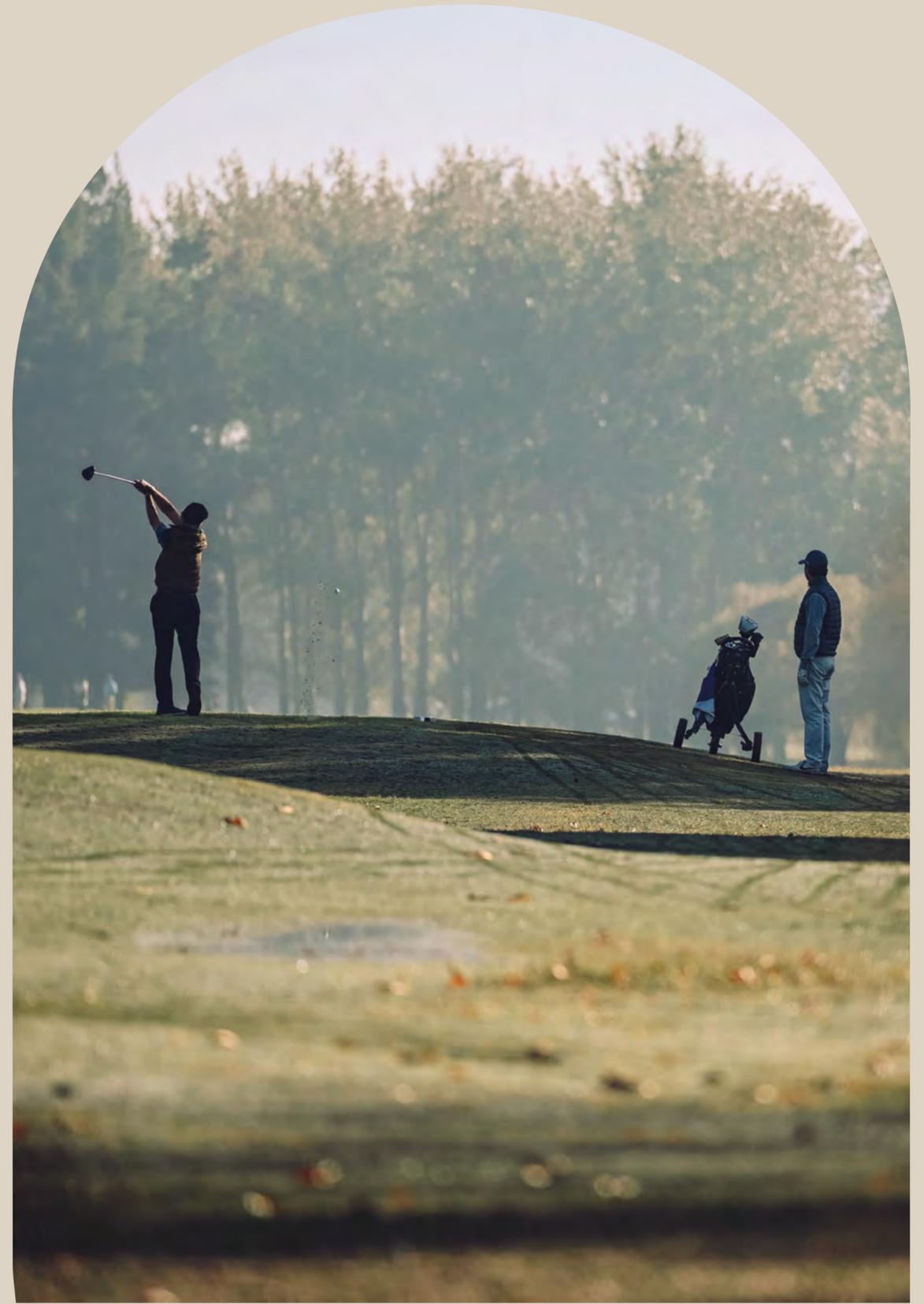
1 pista de vaquéo

Un espacio natural donde conviven 200 caballos
y donde cada temporada La Ensenada Polo Team demuestra
la pasión por el polo y por la vida al aire libre.

Con una ubicación privilegiada rodeada de áreas verdes y paisajes naturales nuestro club se enfoca en brindar un estilo de vida saludable, con toda la pureza de la tierra en un espacio protegido.



Los propietarios tendrán acceso exclusivo a los espacios comunes y cancha de golf del barrio cerrado La Colina.





Ubicación estratégica

- **Acceso por Ruta 34 y Ruta 6 , en una zona exclusiva y en pleno desarrollo para el polo a nivel mundial. Ubicado a solo una hora de Capital Federal, está conectado tanto con la Panamericana como con el Acceso Oeste permitiendo el fácil acceso a Pilar y a las principales instituciones educativas del Gran Buenos Aires.**

Referencias:

A 35 min. del Hospital Austral.

A 5 min. del Colegio New Zeland Pacific School.

A 25 min. de la Asociación Argentina de Polo, Pilar.

A 60 min. de Capital Federal.



Ficha Técnica

Localidad: Luján, provincia de Buenos Aires.

Hectáreas totales: 130

Macrolotes totales: 127

Superficie promedio por lote: 3000 m².

Doble Accesos: Ruta 34 y Ruta 6 (La Colina Golf & Polo Club).

Además, un área de media densidad con viviendas originales de calidad y hotel spa.





Financiación:

40% de anticipo en dólares
+
2 refuerzos del 10% en pesos ajustados por CAC
+
36 cuotas mensuales en pesos ajustadas por CAC

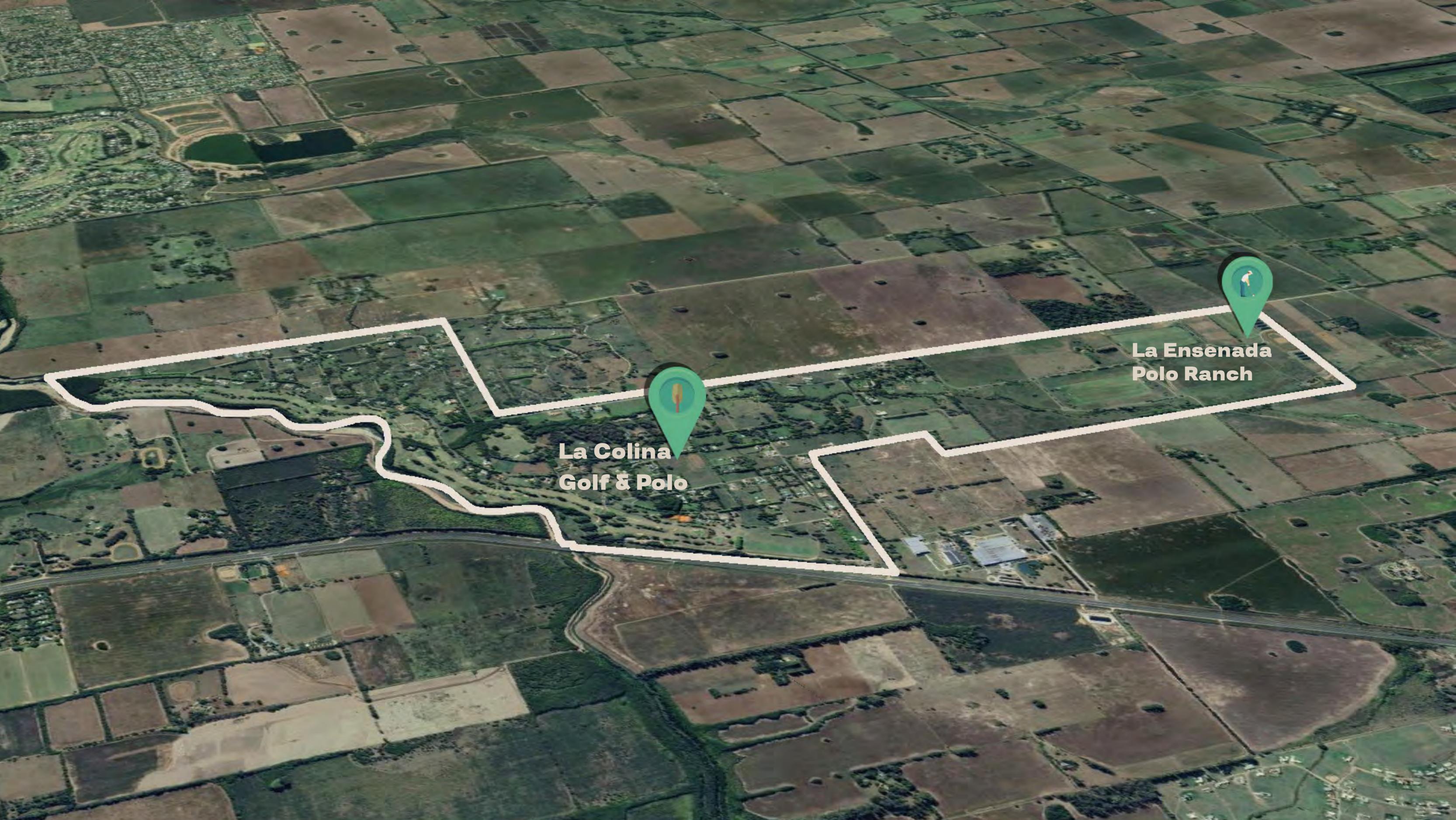
Lotes desde:

120.000 USD

Superficies desde:

2.000m² hasta 4.500m²





**La Colina
Golf & Polo**

**La Ensenada
Polo Ranch**

Masterplan



Anteproyecto en etapa de aprobación (podrá sufrir modificaciones)



Vida Deportiva

Canchas de tenis

Canchas de fútbol 9 (pasto)

Canchas de paddle

Gimnasio



Vida Social

Hotel Spa

Club House

Pileta





Seguridad 24 hs.

Detección perimetral con cámaras térmicas y audio-alerta.



Calles de ripio.



Redes subterráneas
de electricidad,
agua, cloaca y gas.



Alumbrado
público y perimetral.



Pilares de servicios.



Fibra óptica



Escríbínos para conocer los lotes disponibles



HABLÁ CON NOSOTROS
1149493922



hola@laensenedapoloranch.com